



Stadgar för Gamlingbo på Tynningö ekonomisk förening Antagna den 2013-04-01, ändrade 2013 04 21

§ 1 Föreningens namn

Föreningens namn är Gamlingbo på Tynningö ekonomisk förening.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att planera, bygga och driva ett boende för äldre Tynningöbor och därmed förenlig verksamhet. Boendet är tänkt för tynningöbor som förväntas bo i sitt boende största delen av året och är intresserade att aktivt delta i det gemensamma boendet. Boendet ska tillhandahålla gemensamhetsytor för samvaro, sysselsättning och matservice. Medlem deltar i verksamheten genom kapitaltillskott, i form av köavgift och insatsbelopp, och eget arbete efter förmåga.

§ 3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Vaxholms kommun i Stockholms län.

§ 4 Medlemskap

Till medlem kan antas sökande som är fastighetsägare på Tynningö och som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Ansökan om inträde prövas av styrelsen eller den styrelsen utser.

§ 5 Boende

Boendet är reserverat för medlem som fyllt minst 70 år eller har ett funktionshinder. Familjemedlem kan vara yngre. Ansökan om boende prövas av styrelsen eller den styrelsen utser.

§ 6 Boendekön

Den medlem som har längst kötid erbjuds lägenhet när sådan blir ledig. Att avstå från inflyttning i erbjuden, ledig lägenhet, innebär ingen förändring av köplatsen. Ledig lägenhet erbjuds då nästa i kön.

Förtur ges till fastboende (mantalsskrivna) på Tynningö. Det är fastighetsägarens skyldighet att meddela förändring av mantalsskrivningsort.

§ 7 Medlems skyldighet

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda årsavgifter, köavgifter samt boendeinsats vid inflyttning i lägenhet. Varje medlem är också skyldig att i övrigt följa förenings stadgar och beslut.

§ 8 Medlemsinsats

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på 2 000 kr. Insatsen betalas kontant när medlemskap har beviljats. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

§ 9 Årsavgift och köavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala årsavgift, högst 6 000 kr, som ska beslutas av föreningsstämman. Vidare skall köavgift erläggas årligen med belopp beslutat av föreningsstämman. Köavgiften samlas till varje köandes boende och omvandlas till boendeinsats vid inflyttning. Vid utträde ur föreningen betalas köavgiften tillbaka inom 6 månader efter utträde.

§ 10 Boendets insats och månadsavgift

Boendeinsatsen vid inflyttning bestäms av föreningsstämman. Beloppet kan justeras på föreningsstämman. Boendeinsatsen återbetalas vid avflyttning. Månadsavgift för inflyttade medlemmar beslutas av styrelsen och ska inkludera kostnader för den egna lägenheten, samt för gemensamhetsytor och ett antal måltider per månad.

§ 11 Eget arbete

Varje medlem och familjemedlem förväntas delta i planering av boendet, löpande boende-frågor, samvarofrågor och skötsel av de gemensamma utrymmena efter förmåga.

§ 12 Uteslutning

En medlem och familjemedlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen och sägas upp från bostaden. En utesluten/uppsagd medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning/uppsägning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

§ 13 Styrelse

Styrelsen ska bestå av tre till sju styrelseledamöter och högst två styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för två år på så sätt att inte alla styrelseledamöter avgår samtidigt. Stämman väljer ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 14 Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning, föreningens årsredovisning jämte räkenskaper utses en till två revisorer med högst en revisorssuppleanter av ordinarie föreningsstämma för ett år.

§ 15 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

§ 16 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisning till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§ 17 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande och sekreterare för föreningsstämman
2. godkännande av röstlängden
3. val av två justeringsmän
4. frågan om föreningsstämmans blivit utlyst i behörig ordning
5. fastställande av dagordningen
6. styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
7. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. medlemsavgift för kommande verksamhetsår
11. val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämma enligt lag eller föreningens stadgar.
15. övriga frågor

§ 18 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker via e-post eller brev till samtliga medlemmar. Då kallelse gått ut till föreningsstämma ska styrelsen omedelbart underrätta revisorerna om detta genom brev eller e-post.

§ 19 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

§ 20 Likvidation och upplösning

Beslut om likvidation är giltig endast om samtliga röstberättigade medlemmar förenat sig om beslutet eller om detta fattas på två på varandra följande stämmor och på den stämma som hållits sist biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Vid upplösning av föreningen fördelas återstående medel först sedan föreningens åtaganden i övrigt fullgjorts. Resterande medel fördelas först genom återbetalning av insats, därefter i proportion till medlemskapets längd.

§ 21 Vad som inte regleras i dessa stadgar regleras i lagen om ekonomiska föreningar och kooperativ hyresrätt.